

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"

www.rundingsholm.dk

Der indkaldes herved til generalforsamling i Grundejerforeningen "Rundingsholm"

Fredag den 25. februar 2005 kl. 19.00
på Restaurant "Vadestedet", Strandmøllevej 249, Holbæk

med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag 1).
4. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag med kontingentfastsættelse (bilag 2).
5. Forslag fra medlemmerne – bilag 3 samt budgetforslag for samme (bilag 4).
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Med hensyn til dagsordenens punkt 6 kan det oplyses, at følgende 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Jan Hasselgren, Ewalds Have 66
Peter Olsen, Ewalds Have 48
Erik Licht, Ewalds Have 34

Jan Hasselgren og Erik Licht er villige til genvalg.

Der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt jf. vedtægternes § 15. Eventuel fuldmagt og bevis for medlemskab af foreningen (kvittering for betalt kontingent) skal forevises ved indgangen.

Nyindflyttede medlemmer bedes medbringe denne indkaldelse.

Medlemmer, der er i restance med betaling af kontingent, har ikke stemmeret ved generalforsamlingen jf. vedtægternes § 4 stk. 3.

I lighed med tidligere år har man fornøjelsen at byde generalforsamlingens deltagere på kaffe m/ostemad.

Bestyrelsen byder hermed på forhånd foreningens medlemmer velkommen til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"


Resultatopgørelse for 1/1 - 31/12 2004

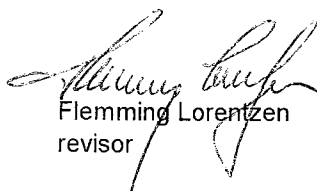
	RESULTAT	ÅRSBUDGET	RESTBUDGET	2003
INDTÆGTER:				
Kontingenter	160800	160800	0	160800
Restancegebyrer	400	200	200	200
Renteindtægter	1425	1700	-275	1714
INDTÆGTER I ALT	162625	162700	-75	162714
UDGIFTER				
Administration	5339	10000	4661	9544
Lønnet medhjælp	14500	14500	0	14000
Forsikringer	1712	1750	38	1352
Generalforsamling	6510	7500	990	8807
Legepladser /aktiviteter	8706	15000	6294	7073
Vedligehold grønne områder	77290	60000	-17290	47702
Veje og stier	113744	110000	-3744	13500
UDGIFTER I ALT	227801	218750	-9051	101978
OVERSKUD	-65176	-56050	-9126	60736

STATUS PR. 31/12 2004

AKTIVER		
Kasse	2623	428
Bank	30854	84167
Giro	91983	10764
Danske indlån	140242	138075
Tilgodehavende kontingent	0	1600
AKTIVER I ALT	265702	235034
PASSIVER		
Forudbetalt kontingent	800	0
Skyldig omkostninger	95044	0
Fremmedkapital i alt	95844	0
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	235034	174298
Årets underskud	-65176	60736
Egenkapital ultimo	169858	235034
Passiver i alt	265702	235034

Regnskabet er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.
Holbæk, den 10. januar 2005.


Matthias Nissen
revisor


Flemming Lorentzen
revisor


Jan Hasselgren
formand


Helle Munch
kasserer

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"

Resultatopgørelse for 1/1 - 31/12 2005

	RESULTAT	ÅRSBUDGET	RETBUDGET	2004
INDTÆGTER:				
Kontingenter af 1.00 kr.	0	201000	201000	160800
Restancegebyrer	0	300	-300	320
Renteindtægter	0	1000	-1000	1425
INDTÆGTER I ALT	0	202300	-202300	162545
UDGIFTER				
Administration	0	7000	7000	5339
Lønnet medhjælp	0	14500	14500	14500
Forsikringer	0	1850	1850	1712
Generalforsamling	0	8500	8500	6510
Legepladser /aktiviteter	0	18000	18000	8706
Vedligehold grønne områder	0	70000	70000	77290
Veje og stier	0	100000	100000	113744
UDGIFTER I ALT	0	219850	219850	227801
OVERSKUD	0	-17550	17550	-65256

STATUS PR. 31/12 2005

AKTIVER			
Kasse	2623		2623
Bank	30854		30854
Giro	0		91983
Danske indlån	118751		140242
Forudbetalt kontingent	0		-880
AKTIVER I ALT	152228		264822
PASSIVER			
Skyldig omkostninger	0		95044
Fremmedkapital i alt	0		95044
EGENKAPITAL			
Egenkapital primo	169778		235034
Årets underskud	-17550		-65256
Egenkapital ultimo	152228		169778
Passiver i alt	152228		264822

Da kontingentet i 8 år har været uændret 800 kr. ser vi os nødsaget til at hæve kontingent grundet almindelige pristalsregulering for denne periode.

Bestyrelsen foreslår at betalingen af kontingent sker pr. 1. april 2005 - for de efterfølgende år ligeledes pr. 1. april.

Til Grundejerforeningen Rundingsholms bestyrelse.

På opfordring fra sidste års generalforsamling vil jeg hermed foreslå følgende:

- At der sættes et større beløb af på budgettet for 2005 til legepladserne i området.

Det kan foreslås, at der købes nye fodboldmål til begge legepladser. De gamle er slidte og farlige.

Det kan også foreslås, at der fortsættes med at bygge ud på legehuset i Ewalds Have, så der bliver opsat en klatrevæg. Hvis bestyrelsen fortsat ønsker at benytte firmaet Ledon, kan prisen på en sådan ses i vedlagte katalog og prisliste 2004.

Til sidst kan det foreslås, at der opsættes et kolbøttestativ, prisen kan ligeledes ses i vedlagte prisliste.

Min vurdering er, at disse tiltag kan gøres for omkring 40.000 kr. afhængig af kvalitet.

Med håb om, at bestyrelsen vil tage disse forslag med på generalforsamlingen, 2005.

Venlig hilsen


Malu Cordius, Ewalds Have 48

som punkt på dagsordenen

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"

Resultatopgørelse for 1/1 - 31/12 2005

	RESULTAT	ÅRSBUDGET	RETBUDGET	2004
INDTÆGTER:				
Kontingenter af 1.150 kr.	0	231150	231150	160800
Restancegebyrer	0	300	-300	320
Renteindtægter	0	1000	-1000	1425
INDTÆGTER I ALT	0	232450	-232450	162545
UDGIFTER				
Administration	0	7000	7000	5339
Lønnet medhjælp	0	14500	14500	14500
Forsikringer	0	1850	1850	1712
Generalforsamling	0	8500	8500	6510
Legepladser /aktiviteter	0	50000	50000	8706
Vedligehold grønne områder	0	70000	70000	77290
Veje og stier	0	100000	100000	113744
UDGIFTER I ALT	0	251850	251850	227801
OVERSKUD	0	-19400	19400	-65256

STATUS PR. 31/12 2005

AKTIVER			
Kasse	2623		2623
Bank	30854		30854
Giro	0		91983
Danske indlån	116901		140242
Forudbetalt kontingent	0		-880
AKTIVER I ALT	150378		264822
PASSIVER			
Skyldig omkostninger	0		95044
Fremmedkapital i alt	0		95044
EGENKAPITAL			
Egenkapital primo	169778		235034
Årets underskud	-19400		-65256
Egenkapital ultimo	150378		169778
Passiver i alt	150378		264822