

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"

www.rundingsholm.dk

Der indkaldes herved til generalforsamling i Grundejerforeningen "Rundingsholm"

Fredag den 24. februar 2006 kl. 18.30
på Restaurant "Vadestedet", Strandmøllevvej 249, Holbæk

med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (bilag 1).
4. Forelæggelse af bestyrelsens budgetforslag med kontingentfastsættelse (bilag 2 og 3).
5. Forslag fra medlemmerne – ingen forslag
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Med hensyn til dagsordenens punkt 6 kan det oplyses, at følgende 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Lars Østergaard, Heibergs Have 51

Jesper Vetter, Ewalds Have 47

Helle Munch, Ewalds Have 57

Lars Østergaard er villig til genvalg.

Der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt jf. vedtægternes § 15. Eventuel fuldmagt og bevis for medlemskab af foreningen (kvittering for betalt kontingent) skal forevises ved indgangen.

Nyindflyttede medlemmer bedes medbringe denne indkaldelse.

Medlemmer, der er i restance med betaling af kontingent, har ikke stemmeret ved generalforsamlingen jf. vedtægternes § 4 stk. 3.

I lighed med tidligere år har man fornøjelsen at byde generalforsamlingens deltagere på kaffe m/ostemad.

Bestyrelsen byder hermed på forhånd foreningens medlemmer velkommen til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"

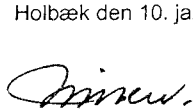
Resultatopgørelse for 1/1 - 31/12 2005

	RESULTAT	ÅRSBUDGET	RESTBUDGET	2004
INDTÆGTER:				
Kontingenter af 1.000 kr.	201000	201000	0	160800
Restancegebyrer	800	300	500	320
Renteindtægter	1863	1000	863	1425
INDTÆGTER I ALT	203663	202300	1363	162545
UDGIFTER				
Administration	11990	7000	-4990	5339
Lønnet medhjælp	14500	14500	0	14500
Forsikringer	1832	1850	18	1712
Generalforsamling	6036	8500	2464	6510
Legepladser /aktiviteter	18544	18000	-544	8706
Vedligehold grønne områder	54227	85000	30773	77290
Veje og stier	8118	120000	111882	113744
UDGIFTER I ALT	115247	254850	139603	227801
OVERSKUD	88416	-52550	140966	-65256

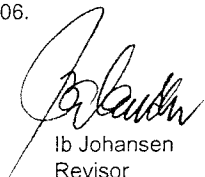
STATUS PR. 31/12 2005

AKTIVER				
Kasse	8			2623
Bank	25338			30821
Giro	22677			92782
Danske indlån	211511			140261
Forudbetalt kontingent	0			-800
Tilgodehavende rykkergebyr	240			0
AKTIVER I ALT	259774			265687
PASSIVER				
Skyldig omkostninger	715			95044
Fremmedkapital i alt	715			95044
EGENKAPITAL				
Egenkapital primo	170643			235899
Årets resultat	88416			-65256
Egenkapital ultimo	259059			170643
Passiver i alt	259774			265687

Regnskabet er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.
Holbæk den 10. januar 2006.



Mathies Nissen
Revisor



Ib Johansen
Revisor



Lars Østergaard
Formand



Helle Munch
Kasserer

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"

Budgetforslag 1 for 2006

	RESULTAT	ÅRSBUDGET	RESTBUDGET	2005
INDTÆGTER:				
Kontingenter af 1.000 kr.	0	201000	201000	201000
Restancegebyrer	0	880	-880	880
Renteindtægter	0	1863	-1863	1863
INDTÆGTER I ALT	0	203743	-203743	203743
UDGIFTER				
Administration	0	7000	7000	11931
Bestyrelsesarbejde	0	7500	7500	0
Lønnet medhjælp	0	15000	15000	14500
Forsikringer	0	2000	2000	1832
Generalforsamling	0	8000	8000	6036
Legepladser /aktiviteter	0	20000	20000	18543
Vedligehold grønne områder	0	60000	60000	54227
Veje og stier	0	100000	100000	8118
UDGIFTER I ALT	0	219500	219500	115187
OVERSKUD	0	-15757	15757	88556

STATUS PR. 31/12 2006

AKTIVER

Kasse	8	8
Bank	25353	25338
Giro	22667	22677
Danske indlån	195274	211511
Forudbetalt kontingent	0	0
Tilgodehavende rykkergebyr	0	240
AKTIVER I ALT	243302	259774

PASSIVER

Skyldig omkostninger	0	715
Fremmedkapital i alt	0	715

EGENKAPITAL

Egenkapital primo	259059	170643
Årets resultat	-15757	88416
Egenkapital ultimo	243302	259059
Passiver i alt	243302	259774

GRUNDEJERFORENINGEN "RUNDINGSHOLM"

Budgetforslag 2 for 2006

	RESULTAT	ÅRSBUDGET	RESTBUDGET	2005
INDTÆGTER:				
Kontingenter af 1.000 kr.	0	201000	201000	201000
Restancegebyrer	0	880	-880	880
Renteindtægter	0	1863	-1863	1863
INDTÆGTER I ALT	0	203743	-203743	203743
UDGIFTER				
Administration	0	7000	7000	11931
Bestyrelsesarbejde	0	7500	7500	
Lønnet medhjælp	0	15000	15000	14500
Forsikringer	0	2000	2000	1832
Generalforsamling	0	8000	8000	6036
Legepladser /aktiviteter	0	20000	20000	18543
Vedligehold grønne områder	0	60000	60000	54227
Veje og stier	0	100000	100000	8118
Advokatbistand	0	50000	50000	
UDGIFTER I ALT	0	269500	269500	115187
OVERSKUD	0	-65757	65757	88556

STATUS PR. 31/12 2006

AKTIVER

Kasse	8	8
Bank	25353	25338
Giro	22667	22677
Danske indlån	145274	211511
Forudbetalt kontingent	0	0
Tilgodehavende rykkergebyr	0	240
AKTIVER I ALT	193302	259774

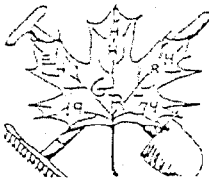
PASSIVER

Skyldig omkostninger	0	715
Fremmedkapital i alt	0	715

EGENKAPITAL

Egenkapital primo	259059	170643
Årets resultat	-65757	88416
Egenkapital ultimo	193302	259059
Passiver i alt	193302	259774

Advokatbistand afholdt for foreningen i forbindelse med håndhævelse af vores deklamationer om grønne hække ud til stamveje m.m. og etablering af tagterasse.
 Beløbet er afsat som udgift til en verserende sag mod en grundejer, og er alene afsat som udgift i tilfælde af at foreningen taber retssagen mod den pågældende grundejer.



Til alle i Grundejerforeningen Rundingsholm...

Pisk eller Gulerod...

Vi vil som bestyrelse rette henvendelse over en kam til alle beboere i vores Grundejerforening. Henvendelsen går i al sin enkelthed ud på, at man er sit eget ansvar bevist.

Bevidstheden går ud på, at man også ud over vedligeholdelse af egen have og hæk – holder de omkring liggende arealer ved ens egen parcel herunder veje og fortove ved lige på samme måde, som var det "ens eje".

Faktisk forholder det sig sådan, at alle de grønne områder, veje, stier samt fortove er vores "eje". Vores Grundejerforening er vores fælles ejendom – og derfor skal vi i fællesskab også afholde de omkostninger der løbende pålægges ved de reparationer og vedligeholdelser der måtte komme.

Senest har bestyrelsen været ude på en "vandretur" rundt i vores forening. Her viser det sig desværre, at der er alt for mange knækkede fliser og brosten på vores fortove. Disse reparationer kommer i den kommende periode til at koste foreningen op imod ca. kr. 100.000,-

Dette beløb er uforholdsmæssigt alt for højt. Derfor mener vi at en løbende vedligeholdelse af disse problemer samlet ville kunne spare foreningen for ca. 50 – 60 % af ovennævnte beløb.

Hvem husker ikke, at vi ved generalforsamlingen primo 2005 netop vedtog en kontingent forhøjelse på kr. 200,- p.a. – (nu kr. 1.000,- p.a. mod tidligere kr. 800,- p.a.). Og alene for i fremtidens at kunne undgå/udsætte forhøjelse af vores kontingent, vil en indsats på nedennævnte områder være med til ingen/mindre kontingent forhøjelser:

- Hække og lignende skal klippes mindst 30 cm. ind fra fortovsflisernes inderste kant, så 2 personer kan gå side om side, uden at den ene kommer i berøring af hæk eller busk.
- Græskanterne beskæres, således at græsset er væk fra fliserne.
- Ukrudt mellem fliser og brosten fjernes.
- Myrer bekæmpes – (er årsag til huller under fliser, hvilket giver skæve/knækkede fliser)

Ovennævnte punkter er også beskrevet i Grundejerforeningens **vedtægter pkt. 2 samt i tinglyst deklARATION.**

- Saltning om vinteren. Der skal bruges miljørigtigt salt. Almindeligt vejsalt nedbryder flisebelægningen, der medfører yderligere omkostninger for Grundejerforeningen.
- *"I henhold til politivedtægt påhviler det – uanset om vejen er offentlig eller privat – hver enkelt parcel ejer at drage omsorg for renholdelsen af fortov og rendesten samt kørebane til dennes midte samt at sørge for grusning og snekastning". (Grundejerforeningens deklARATION pkt. 9).*

En anden årsag til skæve eller knækkede fliser og brosten, kan være tunge køretøjer på vores veje. Man bør alt andet lige, når man f.eks. vender på vores vendepladser, prøve at udgå påkørsel af brosten samt fliser – igen for at undgå yderligere omkostninger, for reparation/udskiftning af disse.

Når nu ”snakken” kommer ind på køretøjer m.m. – skal vi ej heller glemme hvad der står i
Grundejerforeningens deklaration pkt. 10:

- *”Der må ikke henstilles lastvogne og varevogne med totalvægt over 2500 kg og campingvogne på ejendommene, vendepladser, boligveje, stamveje eller tilkørselsveje. Det er dog tilladt at henstille campingvogne, på ejendommene, såfremt disse parkeres i garage eller under skærmtag. På de Øst-vestgående veje er parkering forbudt, ligesom parkering på de Nord-sydgående boligveje og vendepladser skal begrænses og parkering fortrinsvis ske, på de enkelte parceller”.*

Derfor er det som afsluttende bemærkning, bestyrelsens ønske at man hver i sær efterlever disse ønsker – for senere fælles økonomisk gevinst.

Sidst, men ikke mindst – vores forening kunne gå hen og blive kønnere at færdes i...

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Rundingsholm.