

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Fredag den 24. februar 2006

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Budgetforslag
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg til bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisorer og suppleant
8. Eventuelt

Der var repræsenteret 27 stemmer.

Ad 1: Dirigent: Palle Søgaard, RH 11
Stemmetællere: Bjarne Hansen EH 58 og Torben Florin RH 13

Ad 2: Formanden Lars Østergaard HH 51 aflagde beretning.
Næstfm. Jan Hasselgren EH 66 var i maj udtrådt af bestyrelsen og i stedet var suppleant Hans Dahl EH 72 indtrådt som næstfm.
Fm. berettede om en sag med grundejer Aydin Kayhan, Rahbeks Have 1, at der på hans grund er opsat plankeværk af træ ud mod fortovet, og der er lavet tagterrasse ovenpå carporten, der er i strid med deklarationens pkt. 5 og 15, og det er Grundejerforeningen, der har påtaleretten jfr. pkt. 18. RH 1 har meddelt, at han kun vil fjerne plankeværket og tagterrassen, hvis kommunen eller retten pålægger ham dette.
Kommunen har afvist at blande sig i sagen og henviser til Grundejerforeningens påtaleret. Sagen er nu overgivet til advokat, idet RH 1 ikke endeligt har bekræftet, at han vil rette sig efter deklarationen.
Der er i budgetforslag 2 afsat 50.000 kr. til omkostninger ved en eventuel retssag. Det kan være taberen, der vil komme til at betale omkostningerne for begge parter.
Beretningen for 2005 blev godkendt.
Se hele beretningen på Hjemmesiden.

Ad 3: Regnskabet for 2005 blev godkendt.
Torben Hjørnlund HH 48 og Peter Olsen EH 48 forespurgte, hvorfor der i 2005 til veje og stier kun var brugt 8.118 kr., når der var afsat 120.000 kr. i budgettet. Flere veje og fortove trænger til istandsættelse. Tommy Christiansen svarede at arbejdet skulle have været i gang i efteråret, men af forskellige årsager, vil det først blive sat i gang i foråret 2006.

Ad 4: Budgetforslag 2 blev godkendt.

Ad 5: Ingen indkomne forslag.

Ad 6: Valg til bestyrelsen:
Lars Østergaard, HH 51 – genvalgt
Torben Hjørnlund, HH 48 – nyvalgt
Peter Olsen, EH 48 – nyvalgt

Valg af suppleanter:

Bjarne Hansen, EH 58

Torben Florin, RH 13

Jan Nielsen, HH 15

Ad 7: Valg af revisorer:

Ib Johansen, EH 35

Helle Munch, 57 – nyvalgt

Revisorsuppleant:

Palle Søggaard, RH 11

Ad 8: Eventuelt

Lars Østergaard omtalte at han havde modtaget flere henvendelser om manglende tømning af skraldeposer p.g.a. snevejret. Nogle havde ryddet sne, men hvis ikke de andre på vejen har ryddet, bliver der ikke tømt. En stikvej har lavet underskriftindsamling og bedt om at få refunderet beløbet for selv at køre til Omlastningen. Alle klager henvises til Holbæk Forsyning.

Enkelte har overhovedet ikke ryddet sne på fortovet, hvilket er en overtrædelse af politivedtægten, hvorfor der skal indgives anmeldelse til politiet.

Ældre grundejere bør rette henvendelse til kommunen for at få hjælp til snerydning.

Lars Østergaard henviste til den skrivelse, sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, ”Pisk eller Gulerod”,

hvor der er omtalt renholdelse af fortove og kørebane.

Det er den enkelte Grundejers forsikringsansvar. Grundejerforeningens forsikringsansvar dækker kun for

de grønne området og stier, der passes af foreningen.

Bestyrelsen vil undersøge forsikringsansvaret nærmere.

Ulrik Jensen EH 29 foreslog, om det ikke var en ide med vejfester, fodboldturneringer mellem Haverne m.m.

Bestyrelsen ville ikke nedsætte et udvalg, men hilste initiativet velkommen.

Dirigenten takkede for ro og orden, og formanden takkede for en god debat og opbakning til bestyrelsen. Dirigenten blev takket for god ledelse af generalforsamlingen.

Formanden takkede de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer Helle Munch og Jesper Vetter for det store arbejde, de havde lagt i bestyrelsen som henholdsvis kasserer og for grønne områder.

Lars Østergaard Nielsen
Formand

Palle Søggaard
Dirigent

Bestyrelsen konstituerede sig på et efterfølgende møde som følger:

Formand

Lars Østergaard, HH 51

Næstformand

Torben Hjølund, HH 48

Kasserer	Hans Dahl, EH 72
Grønne området	Tommy Christiansen, HH 43
Legepladser	Erik Licht, EH 34
Veje og stier	Peter Olsen, EH 48

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat Hans Dahl

Vedr. sand i sandkasserne vil dette blive fornyet ca. 1 maj, hvorfor grundejere, der har brug for sand, gerne må afhente dette fra sandkasserne inden denne dato.