

REFERAT GENERALFORSAMLING Fredag den 23. februar 2007.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Regnskab / budget.
4. Forslag fra medlemmerne.
5. Valg til bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og suppleant.
7. Eventuelt.

Der var mødt 25 medlemmer repræsenterende 17 stemmer. (snestorm).

Ad 1: Dirigent: Palle Søgaard, RH 11.
Stemmetællere: Torben Florin RH 13 og Jan Nielsen HH 15.

AD 2: Formanden Lars Østergaard aflagde bestyrelsens beretning:
Omtalte en igangværende byggesag ang. carport RH 49, hvor der var indgivet byggeansøgning til Holbæk kommune den 16. april 2006, uden kommunen har svaret. Først ved bestyrelsens henvendelse til kommunen, er sagen blevet behandlet, og er nu i 'Nabohøring'. Vi er nu i dialog med kommunen, idet vi er af den opfattelse, at vi vil gøre noget for at overholde reglerne.
Byggesagen fra RH 1 er afsluttet den 15. juni 2006 med et §355-møde i Retten i Holbæk, hvor sagen blev ført til Retsprotokollen med følgende forlig: "Sagsøgte tilpligtes at anerkende, at sagsøgte skal bortfjerne terrasse inkl. rækværk på carporttag, samt plankeværk af træ mod vej på ejendommen beliggende Rahbeks Have 1, Holbæk".
Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder, 1 revisionsmøde og en 'gå-tur' i området. Fm. omtalte den gode kemi, der var på bestyrelsesmøderne.
Ang. parkering vil vi ikke have parkering på fortove eller græsarealer, da det ødelægger fliserne. Dette gælder både på Stamvejene (hvor der er parkering forbudt) og på sidevejene.
Hvis medlemmerne konstaterer skader på fortovene eller vejene i forbindelse med byggeri, opgravninger og lign. Vil vi meget gerne have besked. Helst på e.mail idet hele bestyrelse så automatisk får besked.
Holbæk kommune har i december 2006 meddelt, at de nu ikke mere vil tømme vores kloakker, hvorfor vi nu selv skal betale for tømning efter løvfald. Vi er ved at indhente tilbud fra LMJ-slamsugning. Vi har 85 kloakker og det vil blive en omkostning på ca. 5-6.000 kr. om året.
Det er derfor vigtigt, at medlemmer sørger for at fjerne løvfaldet, så det ikke kommer i kloakkerne.
Der har været hæværk på legehuset på legepladsen mellem HH og RH, og dette er nu udskiftet.
Fastelavn med tøndeslagning har vist sig at være en stor succes med op til ca. 150 deltagere. Der var fine sponsorgaver fra BR-legetøj og Expert Radio Holbæk.
Bestyrelsesmedlem Erik Licht, EH 34 udtrådte af bestyrelsen p.g.a. fraflytning, hvorfor fm. takkede ham for arbejdet, og han fik overrakt en vingave.

2.

Ang. Grundejerforeningens forsikringsforhold, var der i 2006 en forespørgsel, der er undersøgt, og det kan oplyses, at vi har en ERHVERVSFORSIKRING, der dækker fællesarealer, fælles veje og anlæg for skade på personer eller ting med op til 10 millioner kr.. Endvidere er der en ARBEJDSSKADEFORSIKRING, der dækker forsikringstageren (bestyrelsen) mod enhver forpligtigelse, der vedrører arbejds-skader, ulykkestilfælde m.m..

Grundejerne skal selv have ansvarsforsikring for egne fortove m.m.

Beretningen blev godkendt, og den lægges som helhed ud på Hjemmesiden.

AD 3: Regnskab:
Kasserer Hans Dahl aflagde regnskab, der blev godkendt.
Budget:
Budgettet blev godkendt, hvorfor der i 2007 opkræves 1.000 kr. i kontingent til betaling den 1. april.

AD 4: Der var ikke indkommet nogen forslag.

AD 5: Valg til bestyrelsen:
Tommy Christiansen HH 43 og Hans Dahl EH 72 blev genvalgt. Nyvalgt blev Torben Bo Florin RH 13.

Som suppleanter blev genvalgt Bjarne Hansen EH 58 og Jan Nielsen HH 15. Nyvalgt blev Frands Wulff EH 27.

AD 6: Valg af revisorer:

Ib Johansen EH 35 blev genvalgt. Nyvalgt blev Torben Hvid EH 39.
Palle Søgaard RH 11 blev genvalgt som revisorsuppleant.

AD 7: Eventuelt:

Fm. Lars Østergaard foreslog, at p.g.a. den aktuelle snesituation vil bestyrelsen undersøge muligheden for at kontakte en entreprenør, som kan tilkaldes i akutte tilfælde. Dette fritager ikke grundejernes den al-mindelige forpligtigelse om ren- og vintervedligeholdelse af veje og fortove.

Bestyrelsen består nu af:

Lars Østergaard, HH 51, Torben Hjørland, HH 48, Hans Dahl, EH 72,
Tommy Christiansen, HH 43, Peter Olsen, EH 48, Torben Bo Florin, RH 13.

Referat: Hans Dahl.

Efter generalforsamlingen fortalte Hans Dahl om Rundingholm Gårds historie og udstykningen herfra, hvor vores veje er beliggende, samt oprindelsen til vejnavnene.
Historien vil blive lagt ud på Hjemmesiden.

Ps. Ved kontingentindbetaling bedes vejnavnet skrevet i den første linie af hensyn til bankkontoudskriftet.