



## REFERAT

GENERALFORSAMLINGEN TORSDAG DEN 26. FEBRUAR 2009.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab / budget. Bilag vedlagt.
4. Indkomne forslag:  
Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring. Bilag vedlagt.  
Hans J. Fogh Olsen, HH 31, Enhver ændring af karakteren af vore fælles veje og fælles arealer.  
Malou Cordius, EH 48, opførelse af klatrevæg på legepladsen i EH.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.  
På valg er Torben Bo Florin, RH 13, Tommy Christiansen, HH 43 og Hans Dahl, EH 72.  
Suppleanter Bjarne Hansen, EH 58, Jan Nielsen, HH 15 og Frands Wolff, EH 27.
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Torben Hvid, EH 39, Ib Johansen, EH 35, og Palle Søgaard, RH 11.
7. Eventuelt.

---

Der var mødt 31 stemmeberettiget og 1 fuldmagt. I alt 32 stemmer.

Ad 1) Palle Søgaard, Rh 11, blev valgt til dirigent.

HH 31, Fogh Olsen protesterede mod dagsorden pkt. 4, idet hans forslag ikke var udsendt til samtlige medlemmer, så det kunne ikke behandles.

Det blev besluttet, at de 2 forslag fra Fogh Olsen og Malou Cordius udsendes til alle medlemmer og behandles på den ekstraordinære generalforsamling den 19. marts 2009.

Vibeke Eitz, EH 78 og Torben Hvid, EH 39 blev valgt til stemmetællere.

Ad 2) Formanden Lars Østergaard aflagde bestyrelsens beretning:

Han omtalte bestyrelsens konstituering siden sidste generalforsamling, og der var holdt lidt flere møder end tidligere. Der har været flere henvendelser fra medlemmerne end normalt.

Der er altid i bestyrelsen en god og konstruktiv debat.

Fortove: Vi ønsker et højt aktivitetsniveau på vore fortove, og dette arbejdet vil blive forsat. OK-Grøn, Borup, udfører arbejdet med Peter E. Olsen som kontakt fra bestyrelsen.

Grønne områder: Vi har et godt samarbejde med Bognæs Multiservice. Der har været ekstraordinære træbeskæringer og træfældinger, da vi løbende vil holde beplantningen på et passende niveau.

Det er Torben Hjølund, der aftaler arbejdet med Bognæs Multiservice v/Carsten Jørgensen.

Vejbelysning: Seas-Nve vil på et tidspunkt lægge luftledningerne i jorden, hvorfor vi på et tidspunkt skal tage stilling til, hvordan vores belysning skal være. Der kan ligge en 'bombe', idet det vil have en større økonomisk indflydelse. Trods hen-

vendelser til Seas-Nve har det ikke været muligt at få nogen tidshorizont for arbejdet, men det vil formentlig ikke ske de første par år.

**Garantbevis i Sparekassen Sjælland:** Bestyrelsen besluttede i 2007 at investere i et Garantbevis på 20.000 kr. (100 kr. pr. husstand), idet vi derved har opnået bedre forrentnings- og gebyrfordele, hvilket også fremgår af regnskaberne, de sidste par år.

Bestyrelsen har derfor fremsat vedtægtsændringsforslag, så der fortsat kan investeres i Garantbevis / aktier e.lign.

**Renovation:** Vi har henvendt os til Holbæk Forsyning og påtalt forsinkede tømninger. Vi opfordrer medlemmer til ikke at stille affald ved siden af skraldespandene af hensyn til rotter m.m..

**Rundtur i vores område:** Bestyrelsen går hvert forår en tur rundt i hele vores område og ser på forholdene, og påtaler nogle forhold, hvis det er nødvendigt.

**Røde sten:** Vi har udlagt kampesten på forskellige hjørne, idet lastbiler kører op over græsrabatterne. Dette blev vedtaget på sidste generalforsamling i 2008. P.g.a. en kommunikationsfejl blev stenene beklageligvis malet røde. Vi har rettet op på fejlen, og stenene blev mellem jul og nytår fjernet igen, uden omkostninger for Grundejerforeningen.

Vi vil udlægge sten i naturfarve igen i den kommende tid.

**Parkering på kantstene og græsrabatter:** Al parkering skal forgå på asfalten, og vi opfordrer vore medlemmer at være opmærksom på det, og bede bilisterne om at parkere på asfalten.

**Kloakker:** Holbæk kommune meddelte for et par år siden, at de ikke ville rense vore kloakker mere. Vi har indgået en aftale med Alex Slamsugning, Vig, om en årlig rensning af kloakkerne. Vi har godt 90 kloakker, og det er en omkostning på 6-7.000 kr.. Vi opfordrer vore medlemmer til at fjerne løvaffald fra rendestenene, så det ikke kommer i kloakkerne.

**Snerydning:** Vi har indgået en aftale med Bognæs Multiservice om snerydning, når vi tilkalder ham. Han vil kunne være i vores område i løbet af ca. ½ time. Der har indtil nu ikke været brug for det.

**Legepladser:** Der har ikke været den store aktivitet på legepladserne, men der er ryddet en del træer på legepladsen i E.H.

**Velkomstbind:** Vi har budt 5 nye medlemmer velkommen i Grundejerforeningen med et velkomstbind og 2 flasker rødvin. Det er muligt, at der er flere nye medlemmer, idet vi ikke altid får besked om nye indflytninger. Vi vil gerne have besked, hvis der er nogen, der ikke har fået i 2008.

**Hjemmeside:** Vi vil gerne have input fra medlemmerne til vores hjemmeside. Man kan sende det til vores mail adr., og vores web-master Jesper Vetter, EH 47, vil sørge for det videre.

**Formanden takkede** de øvrige bestyrelsesmedlemmer og samarbejdspartnere for det gode samarbejde, der har været i løbet af 2008.

**EH 78** efterlyste økonomi i vejbelysningen: Vi har 65 træmaster og for et par år siden fik vi oplyst, at de ville koste ca. 4-6.000 kr. pr. stk. – selvfølgelig afhængig af, hvad vi vælger.

**EH 27:** Det vil være klogt at hensætte penge til belysningen.

**EH 16:** Medlemmer bør selv spare op til betaling, når udgiften kommer.

**EH 58:** Rensning af kloakker burde være kommunen: Vi har talt med Holbæk kommune, men de henviser til, at det er efter reglerne, de har opsagt aftalen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Regnskab: Kassereren fremlagde regnskabet og gjorde rede for budgetoverskridelsen på Veje på ca. 96.000 kr., idet det var hensigtsmæssigt at forsætte renoveringen af fortovene, mens maskiner og vejmateriel var til stede, da det vil koste nogle tusinde kr. at køre maskinerne frem og tilbage. En enig bestyrelse havde godkendt budgetoverskridelsen.

Budgetoverskridelsen på grønne områder på ca. 40.000 kr. var bl.a., at vi måtte fælde og nedskære træer, der var vokset op i ledningerne i HH ved legepladsen til RH, det kostede ca. 31.000 kr.

EH 27: Bestyrelsen bør være påpasselige med forbruget og efterleve budgettet.

EH 58: Bare bestyrelsen holder sig indenfor fornuftige rammer, kunne han ikke se nogen problemer i en overskridelse.

HH 31: Ønskede forklaring på renteindtægter de senere år ved investering i Garantbevis.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet blev forelagt og godkendt med kontingentforhøjelse på 200 kr. til 1.200 kr. om året.

Ad 4) Vedtægtsændring:

Netbank.

EH 16: Selvfølgelig skal vi bruge Net-bank.

HH 48: Godt med Net-bank – det gør arbejdet nemmere.

EH 40: Ja til Net-bank.

Der blev foretaget skriftlig afstemning om Net-bank: 32 ja. Ingen nej. Endelig behandling den 19. marts 2009.

Investering.

HH 31: Der skal ikke foretages nogen investeringer.

EH 40: Nej til investeringer.

Der blev foretaget skriftlig afstemning om investering: 13 ja, 17 nej, 2 blanke. Forslaget udgår.

Ad 5) Valg:

Torben Bo Florin RH 13, Tommy Christiansen HH 43 og Hans Dahl EH 72 blev genvalgt til bestyrelsen.

Bjarne Hansen, EH 58, Jan Nielsen HH 15 og Frands Wolff EH 27 blev genvalgt som suppleanter.

Ad 6) Valg af revisorer:

Ib Johansen, EH 35 og Torben Hvid EH 39 blev genvalgt som revisorer.

Palle Søgaard, RH 11 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7) Eventuelt:

Der blev efterlyst mere information på Hjemmesiden.

Forsikringsforhold omkring klatrevæg ønskedes undersøgt.

Referat Hans Dahl.