



REFERAT

GENERALFORSAMLINGEN TORSDAG DEN 25. FEBRUAR 2010.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Ny gadebelysning. *)
4. Regnskab / budget. Bilag vedlagt.
5. Indkomne forslag:
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

På valg er Lars Østergaard, HH 51, Torben Hjørnlund, HH 48 og Peter E. Olsen, EH 48.

Er villige til genvalg.

Valg af suppleanter

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

*) *Bestyrelsen er i dialog med SEAS-NVE og Teknik & Miljø fra Holbæk kommune, om gadebelysningen i vores forening, hvor alle luftledninger skal lægges i jorden i 2013/14 og lysmasterne udskiftes. Det kan give en udgift til vores Grundejerforening på ca. kr 1,8- 1,9 mill.*

Der var mødt 39, der repræsenterede 31 stemmer.

Ad 1) Palle Søgaard, RH 11 blev valgt til dirigent.

Vibeke Eitz , EH 78 og Hans Knudsen, HH 40, blev valgt til stemmetællere.

Ad 2) Formanden Lars Ø. Nielsen aflagde bestyrelsens beretning.

Vi har afholdt ekstra møder p.g.a. ny gadebelysning, og vi må se, at vi fremover må afholde yderligere møder om denne sag. Vi har også modtaget en del e.mail fra medlemmerne, som vi er glade for.

Vores samarbejde med Bognæs Multiservice v/Carsten Jørgensen fungerer fint, og det er også ham, der har ryddet sne den 5. og 6. februar.

Han havde den 3. februar ryddet vore stier som en gave til os, og senere havde han gruset på glatte steder på vore veje uden betaling.

Der havde været et problem med, han ikke havde ryddet udfor Rahbeks Have 2-8, da han ikke var klar over, at disse grunde hører med til vores forening. Det er der rettet op på.

På de grønne områder har der været problemer med grundejere, der har hegn ud til de grønne områder. Det er grundejerne, der selv skal vedligeholde disse grønne hegn.

Der er i januar i 2011 opsat en stensætning op til Rahbeks Have 47, for at hindre skråningen skrider. Grundejeren vil fremover selv stå for vedligeholdelsen. I den forbindelse var stenene lagt i depot på en vendeplads i HH, indtil de var fjernet nogle dage efter. Vi fik en klage, men vi kan ikke varsle alle, hver gang der skal laves noget.

Vores veje holder vi i en god stand, og har fået foretaget revneforsøg, og vi fortsætter med udskiftning af fliser. Vi ved ikke endnu, og der er sket skader efter frosten i vinter.

I efteråret udsendte vi en skrivelse til alle grundejere om fjernelse af ukrudt og beskæring af grene ud mod fortovet. Dem, der fik påmindelse, fik det ordnet med undtagelse af 2 som vi er i dialog med.

På legepladserne er 3 borde/bænke repareret med udskiftning af træet med lærketræ. Det er flot udført af Bog-næs multiservice. Endvidere har han repareret et mål i EH, der var knækket i et hjørne. Der blev afholdt fastelavns tøndeslagning på legepladsen i EH, med stor deltagelse, og der var sponseret gaver fra BR-legetøj og Expert-radio.

Om gadelys har vi haft Public Sales Manager, Henrik Olsen, SEAS-NVE, med til bestyrelsesmøde d. 9.2.2011, han gav os en god orientering om nedlæggelse af luftledninger m.m., hvor der er en del EU-krav.

Han oplyste, at vi var den første grundejerforening, der havde rettet henvendelse, og det roste han os for, da det er vigtige beslutninger med store omkostninger.

Vi ved på nuværende tidspunkt ikke, hvor vi lander, men Holbæk kommune skal behandle det på Byrådsmøde den 23. marts.

NYT LOGO – vi vil gerne opfordre medlemmerne til at komme med et forslag om et nyt logo, da vi synes, det gamle logo trænger til blive moderniseret. Forslag bedes fremsendt via mail.

Der vil blive en præmie, til det forslag vi vælger.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde.

RH 61 beklagede, at flere medlemmer ikke rydder sne på deres fortov, så man er nødt til at gå ud på vejen for at passere. Formanden svarede, at det er grundejeren, der har rydningspligten. Vi kan ikke hele tiden gå rundt og påtale.

E.H. 40 påpegede, at der er mange ældre og invalidepensionister, der ikke kan rydde sne, hvad vi kan gøre for dem. Vi har tidligere i skrivelser til beboerne skrevet, at man kan henvende sig til Nyvang, og kommunen vil være behjælpelig med rydning til en meget billig timepris.

R.H 23 oplyste, at der i 1975 er lavet en plan om beplantning på de grønne områder, som han opfordrede til vi fulgte. Vi kender ikke planen. Han vil fremsende den til bestyrelsen.

Gadelys: N.fm. Torben Bo Florin orienterede om udskiftning af gadelys.

Vi har 72 træmaster med luftledning, der skal udskiftes og ledningerne jordlægges, det koster ca. 24.000 kr. pr. mast med ledninger, hertil kommer 15 stålmaster, hvor der ikke skal graves, da ledningerne er jordlagt. Det vil give en pris på 1,8 – 1,9 mill. Kr., og det bliver ca. 9.000 kr. pr. husstand.

SEAS-NVE tilbyder, at lave hele udskiftningen, fremtidig vedligeholdelse og levering af strøm for et beløb på ca. 900 kr. pr. husstand om året fremover. Det er nok den model vi vil vælge.

Udskiftningen vil ske i 2013/2014.

De nye master bliver ca. 6 m høje. De nuværende træmaster er 8 m høje.

RH 61: Den sydlige side af Rahbeks Have tilhører Rundingsholms grundejerforening, og de skal vel betale halvdelen.

Palle Søgaard oplyste, at der ligger en skriftlig aftale med denne grundejerforening om at udgifterne skal deles.

E.H 66: Nuværende gadelys og ledninger ejes af Holbæk kommune, så det burde være en sag mellem kommunen og SEAS-NVE.

E.H 58, Bjarne Hansen (byrådsmedlem) oplyste, at han for et par dage siden har haft et møde med formanden for Teknik & Miljø, John Harpøth, der havde oplyst, at udvalget kommer med et oplæg til næste Byrådsmøde, at kommunen giver et tilskud på 5-600 kr. om året pr. parcel til dækning af lys, veje, sne og kloak. Men det skal først vedtages på Byrådsmødet, før det kan træde i kraft.

E.H. 78 spurgte, om hvilke pærer, der skal bruges. Torben Bo svarede, at de nyeste LID-pærer, der er energibesparende i øjeblikket er så dyre, at det ikke kan svare sig, så det er traditionelle pærer på 47 watt, der nu benyttes. Det kan være, at det er ændret om 2-3 år.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4) kassereren forelagde regnskabet, der blev godkendt. Budget med uændret kontingent blev godkendt.

Ad 5) indkomne forslag – ingen.

Ad 6) valg: Lars Ø. Nielsen, HH 51, Torben Hjørnlund, HH 48 og Peter E. Olsen, EH 48, blev genvalgt.

Suppleanter: Bjarne Hansen, EH 58, Jan Nielsen, HH 15 og Frands Wolff, EH 27, blev genvalgt.

Ad 7) Revisorer: Ib Johansen, EH 35 og Torben Hvid, EH 39, blev genvalgt. Revisorsuppleant Palle Søgaard, RH 11, blev genvalgt.

Ad 8) Eventuelt:

E.H. 58 opfordrede til at budget med kontingentfastsættelse blev særskilt punkt på dagsorden.

Peter E. Olsen opfordrede grundejerne til at meddele skader på veje og fortove, så vi hurtigere får det lavet.

E.H. 1 oplyste, at det sidste stykke af Ewalds Have ud mod Stormøllevej er kommunens, men de ordner det ikke. Peter E. Olsen svarede, at han hvert år retter henvendelse til kommunen om problemet, men der sker ikke noget.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten Palle Søgaard, der nu har været dirigent i 20 år, og overrakte ham en vingave.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende:

Formand Lars Østergaard Nielsen, HH 51, næstformand Torben Bo Florin, RH 13,

Kasserer/sekretær Hans Dahl, EH 72, veje og fortove Peter E. Olsen, EH 48,

Grønne områder Torben Hjørnlund, HH 48, legepladser Tommy Christiansen, HH 43.

Referat Hans Dahl.

Ps. Der må hentes sand fra sandkasserne på legepladserne i uge 17, inden den 1. maj.