



## REFERAT

Generalforsamling torsdag den 24. februar 2011

---

Mødet blev indledt med orientering fra NABOOR v/Ole Henningsen, der som IT-mand havde udviklet systemet efter mange indbrud i hans kvarter ved Aarhus.

NABOOR anbefales f.eks. for denne grundejerforening, at man opdeler sig i stikveje med 8-10 husstande, og det går ud på:

- At man deler oplysninger med de nærmeste naboer om ferie, arbejdstid m.m. der er indbygget alarmsystem, så alle bliver adviseret via e-mail eller sms. en tom sms kan betragtes som en overfaldsalarm. der kan indbygges en sygdomsalarm med mange andre muligheder.

Systemet er gratis.

Se [www.naboor.dk](http://www.naboor.dk) eller skriv til [info@naboor.dk](mailto:info@naboor.dk) eller ring til 70 203 205.

Fm. Lars Ø. Nielsen takkede for foredraget og overrakte 2 flasker vin til Ole Henningsen.

---

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
  2. Bestyrelsens beretning.
  3. Regnskab. Bilag vedlagt med status.
  4. Forslag nr. 1 om snerydning og forslag nr. 2 om gadebelysning.
  5. Budget bilag med fastsættelse af kontingent.
  6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.  
På valg er Torben Bo Florin og Hans Dahl. Tommy Christiansen er udtrådt af bestyrelsen.  
Suppleanter Bjarne Hansen EH 58, Jan Nielsen HH 15 og Frands Wolff EH 27.
  7. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.
  8. Eventuelt.
- 

Formanden Lars Ø. Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over det store fremmøde.

Der var mødt 65, der repræsenterede 48 stemmer.

Ad 1) Palle Søgaard RH 11, blev valgt til dirigent.  
Vibeke Eitz EH 78 og Helle Munch EH 57 blev valgt til stemmetællere.

Ad 2) Formanden Lars Ø. Nielsen omtalte, at Tommy Christiansen efter fælles aftale udtrådte af bestyrelsen sidste sommer. Torben Hjørland har som stedfortræder varetaget legepladserne.  
Der er kommet flere henvendelser fra medlemmerne til bestyrelsen, de fleste som e-mail, og vi har besvaret alle indenfor en rimelig tid.

Der har været afholdt fastelavn, hvor der er god tilslutning. I år har BR-legetøj sagt fra til at være sponsor. Expert er solgt og derfor heller ikke sponsor mere.

De grønne områder blev omtalt: Hvad var foretaget af beskæringer, og hvilke beskæringer er påtænkt i 2011.

**Og lige et STORT PIP::: Ejere af parceller ud mod fællesarealerne bør holde buske nede, så de ikke vokser ud på fællesarealerne og vanskeliggør græsslåning – nøjagtigt som beplantning ud mod fortove !!!!**

Vejene har vi i en god vedligeholdelses stand, så vi efter sidste vinter kunne nøjes med revneforsegling.

Det er planen, at der skal omlægges fortovsfliser udfør RH 1 og 3, vi var ved at indhente tilbud sidst på efteråret, men så kom vinteren, så vi må vente til i år med dette arbejde.

På legepladsen i EH er det planen, at vi skal have udskiftet gyngestativet med faldgrus i 2011.

Vedr. udskiftning af gadebelysningen har vi ikke noget nyt, men forventer at Holbæk kommune vil komme med et forslag til efteråret.

Vi er i dialog med Rundingholmsgårdens Grundejerforening (sydlige side af RH), og har afholdt møde med dem den 9. juni 2010.

**En lille reminder: der parkeres stadigvæk på foreningens vendepladser samt på stamvejene. Dette gælder både biler samt campingvogne. HUSK nu jf. foreningens vedtægter, at der kun må parkeres på sidevejens parkeringsbåse samt på egen parcelgrund.**

**Holbæk kommunes nye regulativ forbyder al parkering på fortove.**

**Campingvogne må parkeres på egen grund, men det skal være i carport eller under skærmtag.**

**En anden lille reminder: Der er stadigvæk mange, der ikke sørger for rensning af fortov samt helt ud til midten af vejen. Dette gælder både for fjernelse af ukrudt om sommeren samt sne om vinteren.**

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde.

HH 18 forespurgte, om hvor der er midt på vejen på vendepladserne.

Svar: Dem der bor ud til vendepladserne skal rydde sne ud til midten af vendepladsen. Ligesom græsarealer ud til vejene skal holdes af de enkelte grundejere.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) kassereren Hans Dahl aflagde regnskabet for 2010, der blev godkendt.

Ad 4) forslag nr. 1 om snerydning, der vil medføre kontingentstigning med 1.800 kr.

Flere ønskede ordet til dette forslag. Konklusionen blev at vi må forvente, at grundejerne selv sørger for rydning af sne på fortove og ud til midten af vejen.

Hvis grundejerforeningen begynder at rydde, kan det blive en 'sovepude' for mange.

Vi skal fortsætte med at overlade til bestyrelsen at beslutte, når der skal ryddes på Stamvejene.

Forslaget blev nedstemt med næsten 100 % af stemmerne.

Forslag nr. 2 om bestyrelsen skal tage kontakt til Holbæk kommune om en nulløsning om betaling af strøm til gadelys m.m..

Forslagsstilleren Vagn Rasmussen EH 46 påpegede, at kommunen bruger 'salamimetoden', da man hele tiden finder på noget nyt, som grundejerne skal betale.

Byrådsmedlem Bjarne Hansen EH 58 oplyste, at der endnu ikke er taget endelig stilling i byrådet, men vi må forvente, at vi selv skal betale for arbejdet med gadebelysningen og strømmen. Det er der lovhjemmel til.

Der var flere indlæg om de skævheder, vi bliver udsat for.

HH 27 syntes, at vi skal have tillid til, at de valgte i bestyrelse finder den bedste løsning for os.

Forslaget kom til afstemning. Der var 5 ja og 43 nej. Forslaget forkastet.

Ad 5) budget forelagt af kassereren Hans Dahl.

Der blev foreslået, om der ikke skulle afsættes penge på budgettet til snerydning, men med henvisning til debatten under forslag nr. 1, mener bestyrelsen, at det nok kan styres indenfor budgettet.  
HH 37 anførte, at det er sjældent, vi har vintre, som de 2 sidste.

Budgettet blev vedtaget med uændret kontingent på 1.200 kr.

Ad 6 Valg: Torben Bo Florin RH 13 og Hans Dahl EH 72 blev genvalgt. Bjarne Hansen EH 58 blev nyvalgt.

Som suppleanter blev valgt: Jan Nielsen HH 15, Egon Flodin HH 37 og Hanne Vetter EH 47.

Ad 7 Valg af revisorer: Ib Johansen EH 35 og Torben Hvid EH 39 blev genvalgt.  
Revisorsuppleant Palle Søgaard RH 11 blev genvalgt.

Ad 8) eventuelt: Der var forslag om en skraldespand på legepladsen i EH – man kunne evt. spørge Bognæs multiservice om tømning.

HH 27: Folk skal selv tage deres affald med hjem.

EH 48: der har tidligere været problem med, at nogle har brugt affaldsposen til deres eget private affald.

Der var debat om NABOOR:

HH 35 har ikke tillid til systemet, der er for mange personlige oplysninger med personnummer m.m.. Hvordan kan det være, det er gratis ? – der må være nogen, der har interesse i det.

EH 57 Hvis der er skepsis, så skal der flere oplysninger til. Det er helt frivilligt at deltage.

Flere ønskede ikke udlevere personnummer.

RH 11 påpegede, at der ligger flis på vendepladsen i HH udfor nr. 18. Det skal afhentes eller fjernes.

Formanden Lars Ø. Nielsen afsluttede og takkede for det store fremmøde, og overrakte 2 flasker vin til dirigenten.

Referat: Hans Dahl.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Formand	Lars Østergaard Nielsen	HH 51
Næstformand	Torben Bo Florin	RH 13
Kasserer/sek.	Hans Dahl	EH 72
Grønne områder	Torben Hjørland	HH 48
Veje og stier	Peter E. Olsen	EH 48
Lgepladser	Bjarne Hansen	EH 58

**OBS – OBS: Sand fra sandkasserne må først fjernes i sidste uge af april op til 1/5, hvor der fyldes nyt sand i, ellers står sandkasserne som store fordybninger, som kan være farlige for børnene.**

**GRUNDEJERFORENIN "RUNDINGSHOLM**  
**Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2010**

<b>Indtægter:</b>	<b>Resultat</b>	<b>Årsbudget</b>	<b>Res. 2009</b>	<b>Budget 2011</b>
Kontingent	241.200	241.200	241.200	241.200
Restancegebyrer	600	0	0	0
Renteindtægt	1.176	4.000	4.561	1.000
Tidl.konto ophævet	1.401	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ørefrunding	<u>3</u>			
<b>Indtægter i alt</b>	<b>244.380</b>	<b>245.200</b>	<b>245.761</b>	<b>242200</b>
<b>Udgifter:</b>				
Administration/gebyr	4.327	5.000	4.118	5.000
Bestyrelsesarbejde	11.068	8.000	7.363,50	9.000
Kasserer løn/adm.	15.000	15.000	14.000	15.000
Forsikringer	2.579	2.700	2.617	2.700
Generalforsamling	6.092	6.000	10.405	7.000
Legeplads/aktivit.	27.343	30.000	23.915	30.000
Grønne områder	113.150	90.000	73.880	85.000
Veje/stier	26.294	90.000	95.037	85.000
Snerydning	14.003	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ørefrunding	4			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>219.860</b>	<b>246.700</b>	<b>231.337</b>	<b>238700</b>
<b>Overskud</b>	<b>24.520</b>	<b>0</b>	<b>14.423</b>	<b>3.500</b>

**STATUS PR. 31/12 2010**

<b>AKTIVER:</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Kasse	15	64
Bank	169.466	144.897
<b>Aktiver i alt</b>	<b>169.481</b>	<b>144.961</b>

<b>PASSIVER:</b>		
Skyldige omkostninger	0	0

<b>EGENKAPITAL:</b>		
Egenkapital primo	144.961	130.538
Årets resultat	24.520	14.423
Egenkapital ultimo	<u>169.481</u>	<u>144.961</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b>169.481</b>	<b>144.961</b>

Regnskabet er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Holbæk den 10.januar 2011

Ib Johansen  
Revisor

Torben Hvid  
Revisor

Lars Ø.Nielsen  
Formand

Hans Dahl  
Kasserer