



REFERAT
GENERALFORSAMLING ONSDAG DEN 22. FEBRUAR 2017 KL. 19.00
PÅ "VADESTEDET", STRANDMØLLEVEJ 249, HOLBÆK.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
 - Bestyrelsen foreslår oprettelse af en vejfond hvis formål er at imødegå forventede omkostninger til renovering af veje og stier i Rundingsholm. Vejfonden tilføres årligt kr. 480 pr grundejer hvilket tillægges det årlige kontingent..
 5. Forslag fra medlemmerne: Ingen.
 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter:
På valg:
 - Torben Bo Florin RH 13,
 - Bjarne Hansen EH 58 og
 - Hans Dahl EH 72. Villige til genvalg.Suppleanter:
 - Flemming Svan RUA 59,
 - Katrine Falkensted EH 68
 - Stig Pedersen RH 5. Ønsker IKKE genvalg.
 7. Valg af revisorer:
 - Ib Johansen EH 35
 - Torben Hvid EH 39. Villige til genvalg.Valg af revisor suppleant.
 - Erik Vinter HH 65
 8. Eventuelt.
-

Der var mødt 49 medlemmer med 35 stemmer.

Ad 1) **Dirigent:** Bestyrelsen foreslog Palle Søgaard RH 11, som dirigent, der blev valgt.
Stemmetællere: Valgt blev Vibeke Eitz EH 78 og Anni Pedersen RUA 45.

Ad 2) **Bestyrelsen beretning v/Fm. Torben Bo Florin:**

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder, men det er ikke ensbetydende med, at vi ikke arbejder i den øvrige tid, idet vi via mail også træffer en del beslutninger.

Referat og Girokort blev omdelt i kuvert til alle, idet nogle mente, at de forsvandt i deres postkasser sammen med reklamer. Trods det, var der alligevel 13, der ikke betalte til tiden og fik et gebyr på 100 kr.. Heraf var der 4, der fik endnu et gebyr med 200 kr. og endnu en med gebyr på 300 kr.



Håndteringen af disse 13 'sager' kræver lige så lang tid, som de øvrige 244, der betaler til tiden. Bestyrelsen har undersøgt Pbs.og elektroniske betalinger, men det er dyrere løsninger, så vi har valgt at forsætte med Girokort.

Fastelavn afholdt med ca. 100 deltagere. Dog flest voksne.

10 nye grundejer er budt velkommen med vin og ringbind med vedtægter m.m.

Web-master opgaven bliver nu udført af bestyrelsen, idet Jesper Vetter er flyttet. Tak til Jesper Vetter.

Veje og stier er kun blev udført med de nødvendige reparationsopgaver.

Legepladser: I EH er undersøgt udskiftning af rutsjebane, der bliver udført i 2017.

Grønne områder: Det almindelige vedligeholdelses arbejde udgør 90.000 kr. ca. 25 % af vores budget. Der skal i 2017 udbydes ny kontrakt til 2018 med en 3-årig periode.

Beretningen blev godkendt og formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde.

Se Beretningen på Hjemmesiden.

Ad 3) **Regnskab:** Kassereren forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt.

Ad 4) **Vejfond:** Bestyrelsen foreslår oprettelsen af en Vejfond. Egon Flodin redegjorde for vejenes tilstand, som ikke er så dårlig, men på sigt vil der komme udgifter. Vi har ca. 35.000 m2 asfalt, som vil koste ca. 4.400.000 kr.. Derudover er der mange brønddæksler, der skal niveaureguleres, der kan koste ca. 5-600.000 kr. Alt skal ikke laves på en gang, men Bestyrelsen kalder det "Rettidig omhu"

Forslaget med kontingent stigning på 480 kr. svarer til 40 kr. pr. måned. Det vil opføres som et særligt punkt i regnskabet. Dirigenten oplyste, at beløbet skal godkendes hvert år.

Vi vil også evaluere om sprøjtning af kantstene skal forsætte, da vi ikke mener, det har den ønskede effekt. **Det er vigtigt, at medlemmerne sørger for fjernelse af ukrudtet fra kantstene og fortove.**

RUA 45 og 44 påpegede ukrudt bl.a. i Rundingsholm Alle i sydlige side.

HH 31 ville ikke gå ind for en opsparing i en fond, men beløbene kunne opkræves, når der var behov.

Torben Hjørland oplyste, at det kunne blive opkrævninger på 15.-20.000 kr. pr. medlem, og det er der vist ingen, der er interesseret i.

EH 28 foreslog, at man kunne søge fonde eller andre steder om tilskud.

HH 65 oplyste, at det vil være billigst, at lave hele området på en gang, i stedet for i etaper.

Se beretningen på Hjemmesiden.

Afstemning: 32 for 3 i mod.

Budget, kassereren: forslag nr. 1 blev godkendt med stort flertal med vejfond.



Ad 5) **Forslag** fra medlemmer. Ingen.

Ad 6) **Valg:**

Inden valget redegjorde dirigenten Palle Søgaard for følgende:

Iflg. vedtægterne er det kun grundejere, der kan vælges til div. poster. Ændringer i samfundet gør, at der i grundejerforeningerne er samlever/samboende på den ene eller anden måde, hvor disse ikke står på skødet.

Mange grundejerforeninger har derfor valgt at benytte en fast praksis om også at kunne vælge personer, der har fast bopæl på ejendommen.

Her i grundejerforeningen har vi i en årrække ubevidst ligeledes valgt personer til diverse poster uden, at de er grundejere.

Der er nu flere muligheder:

- 1) Benytte en fast praksis, hvor personer med fast bopæl på grunden også kan vælges.
- 2) Ændre foreningens vedtægter, hvilket er meget vanskeligt, og frarådes af jurister.
- 3) Nuværende vedtægter overholdes.

Den generelle holdning i debatten var, at vi skulle fortsætte med de nuværende vedtægter, men med en fast praksis om også at kunne vælge personer med fast bopæl på ejendommen.

En vejledende afstemning viste, at 33 stemte for dette.

Fremover vil denne løsning derfor blive benyttet.

Hvis nogen grundejere skulle ønske ændringer, må dette fremsættes som forslag til næste generalforsamling.

Valget:

Bestyrelsen: Torben Bo Florin, Bjarne Hansen og Hans Dahl blev genvalgt.

Suppleanter: Flemming Svan og Kathrine Falkensted blev genvalgt. Berit Madsen RH 56 blev nyvalgt.

Ad 7) **Revisorer:** Ib Johansen og Torben Hvid blev genvalgt.

Suppleant: Erik Vinter blev genvalgt.

Ad 8) **Eventuelt:**

Kaniner i RH, der render rundt i haverne er til gene. Ejeren prøver at indfange dem, men de er blevet vilde. Nogle ejere fordrer dem.

Opfordring til medlemmer om at klippe hække og buske ud til fortove, så man kan passere uden at skulle ud på vejen.

Formanden opfordrede medlemmerne til at sende en mail til mail@rundingsholm.dk

Jan Nielsen, HH 15, har haft indbrud og har fået god forbindelse til Alarmselskab. Han kan kontaktes på mihh015@gmail.com eller tlf. 2169 0715.



Dirigenten Palle Søgaard takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og alle for fremmøde og et godt møde.

Referat: Hans Dahl.

Der må hentes sand fra sandkasserne på legepladserne i uge 17 d. 24.-30. april.

Torben Bo Florin, RH 13
Formand

Torben Hjørland, HH 48
Grønne områder

Hans Dahl, EH 72
Kasserer / sekretær

Bjarne Hansen, EH 58
Næstformand

Egon Flodin, HH 37
Veje og stier

Jan Nielsen, HH 15
Legepladser

