

Vejfond

Bestyrelsen fremsætter i dag et forslag der vil koste foreningens medlemmer 480,- kr. mere om året end det vi giver i dag.

De penge der går ind i foreningens regnskab hensættes og øremærkes, så de udelukkende kan bruges til vedligehold af foreningens veje og stier i fremtiden.

Vi har ca. 3.400 meter veje i udstykningen og hertil skal lægges vores stisystem.

Vi har altså omkring 35.000 kvm asfalt der med tiden skal renoveres.

Indledningsvis må jeg dog komme med en undskyldning til de af jer der også sad her sidste år. For dér lovede jeg jer, at vi ville få lavet en rapport over vores veje og stiers tilstand, så vi ud fra denne rapport kunne finde ud af, hvor der skulle sættes ind først og løbende.

DENNE RAPPORT HAR VI IKKE FÅET LAVET : når bestyrelsen lover noget vil vi gerne holde det – MEN

Det er der 3 grunde til at vi er sprunget fra vores løfte:

1. Vi har haft et par ”eksperter” til at se på vores veje og stier og de har fundet dem i rimelig god stand og levedygtige flere år endnu
2. Rapporten er måske ikke valid når den skal bruges ??? Så vi syntes det er bedre at vente med at bruge penge på en rapport indtil det nærmer sig med renoveringen.
3. PRISEN for en rapport – mellem 25.000 og 30.000 kr. det var der ingen grund til at bruge hvis rapporten så ikke kunne bruges !!!

Håber vi kan blive tilgivet på dette punkt ???

Vi er vel alle klar over, at der, når veje og stier for alvor skal renoveres, ja så er der kun grundejerne selv til at betale.

Og med den pris vi har set er gældende i øjeblikket vil det svare til en udgift på ca. 4.400.000 kr.

Nu ved vi godt at det ikke er alle vejene der skal laves på én gang men i værste fald vil bare asfaltering af hele Rahbeks Haves gennemgående vej koste over 400.000 i rene asfaltpriser.

Men asfaltering alene gør det ikke – I har jo lagt mærke til at vi har brønde liggende i vejen og det er således for alle vores brønde at de med stor sandsynlighed skal niveaureguleres hvis der ændres i asfalten og de priser vi har fået hér er på ca. 3.500 kr. brønd. Vi har ca. 100 af slagsen og det bliver så ca. 350.000 kr. oveni.

Og så er der regnvandsristene i siden af vejen - dem er der en pris på ca. 2.000 for at få ændret. Vi har ca. 130 så her er prisen 260.000 Og måske skal kantsten rettes op osv. Osv.

Vi skal dog her arbejde for at få en afklaring med kommunens forsyningsselskab FORS om hvordan vi evt. kan vi få dem til at betale for brøndene, der hører til deres system, idet der er en regel om, at ejerne skal bekoste udgifter på deres ledningsnet som ligger i ”lånt jord”.

Selvom vores veje pt. ser ud til at være i god stand så er de hele tiden udsat for slitage af vores biler – som der er flere af i udstykningen end nogen sinde før, de store lastbilers slitage samt manglende fjernelse af ukrudt der gror og laver huller til regnvand – der så igen kan fremtvinge frostsprængninger i kolde perioder. Så lige på det punkt må I gerne være bestyrelsen behjælpelig med at rapportere huller mv. så det kan repareres før det bliver for stor en skade.

Vi har jo klaret os med den løbende vedligeholdelse indtil videre og det vil vi blive ved med men pludselig kræver det at der kommer et nyt lag asfalt ovenpå når det gamle er slidt for meget.

Bestyrelse ønsker derfor jeres opbakning til at begynde at spare op til alle disse kommende udgifter og det skal gælde alle nuværende og kommende ejere af parceller i GF Rundingsholm.

VI I BESTYRELSEN KALDER DET : RETTIDIG OMHU

Vi ønsker ikke at sætte vores medlemmer i den situation, at de måske lige pludselig skal få en ekstra regning på måske 10 – 15.000 kr. hvis vi kan gøre noget for at foregribe de begivenheder – vi ved – der vil komme. En regning der skal betales med det samme og måske ved hjælp af ekstra lån eller hvad ved jeg.

Så sidder der måske nogle og tænker; jeg flytter alligevel om 2 -5 år så jeg vil ikke være med til en stigning i mit kontingent: **NEJ og det er også OK** hvis man skulle sidde med den tanke.

Andre medlemmer bor måske på mindre udsatte veje og vil også gerne slippe for en ekstra udgift men de skal måske benytte de mere trafikerede veje til at komme fra og til deres parcel ?

Vi vil bare her fra bestyrelsen så bare lige gøre opmærksom på, at du har jo forlods brugt af og slidt på vejen mens du har boet her i måske 15 -20 eller 30 år.

Se på bestyrelsen; måske er flere af os flyttet før vi skal bruge penge fra opsparingen ???

men her er det så **VORES** opfattelse at det er på sin plads at betale til fælleskabet !!!

Når vores veje bliver så nedslidte, at det er på tide at snakke renovering, vil det efter vores opfattelse være på sin plads at få lavet en rapport over vores vejes tilstand, hvad der skal udbedres og med hvilke materialer. Hvor der skal ændres i "vejopbygningen", kantstene, overkørsler osv. Disse penge er givet godt ud til den tid.

Rapport 2016, kr. 30.000 kr. **VIS rapporten**

Dette er altså ikke en reguler kontingentforhøjelse til et stigende forbrug her og nu men en opsparing til kommende udgifter vedrørende vores veje og stier som vi i dag ikke ved hvornår opstår.

Vi ønsker at få opbakning til vores forslag om at opkræve og hensætte 480,- kr. årligt fra hvert medlem i foreningen.
40 kr. pr. mdr. eller 1,33 kr. pr. dag