

Bestyrelsens beretning – generalforsamlingen 2018

I 2017 har grundejerforeningens bestyrelsen afholdt 5 bestyrelsesmøder – møder, der primært benyttes til koordinering af opgaver og til at kigge længere fremad.

Generalforsamlingen 2017 blev afviklet i februar ifølge vedtægterne og efterfølgende skulle referat og indbetalingskort omdeles til vore 257 husstande – denne gang inklusive bidrag til vejfonden.

Traditionen tro valgte et antal grundejere ikke at betale til tiden men vores kasserer valgte at følge op på de manglende betalinger ved telefonopkald. Efter disse opkald har alle grundejere betalt (en dog med rykkergebyr på kr 100,- og en med rykkergebyr på kr. 300,-) – men udelukkende på grund af kassererens store indsats! Denne fremgangsmåde med opringning bliver IKKE standard!

Så husk at 1. april er forfaldsdato for kontingent – falder datoen i en weekend er første efterfølgende bankdag rettidig. (2018 er 1. april en søndag, rettidig betaling 3. april)

Fastelavn blev afholdt i flot vejr og det var som sædvanligt et tilløbsstykke med omkring 100 deltagere – dog flest voksne.

11 nye grundejere blev det til i 2017, og de er budt velkommen med vin og et ringbind med grundejerforeningens historie. Det svarer til en udskiftning på 4%.

Vejfond: 2017 var første år med en vejfond og dermed er kr. 480,- fra hver grundejer sat ind på en separat konto til senere asfaltering mm.

Retssag: En klage over etablering af et mindre hønse-hold er på vej til en retslig afgørelse. En grundejer byggede et lille hønsehus for at holde høns som 'kæledyr'. En anden grundejer klagede over hønseholdet med baggrund i den tinglyste deklarations § 7 om dyrehold – der tillades kun 'hund, kat og almindelige stuedyr'. Efter 2 påtaler og megen korrespondance måtte bestyrelsen søge juridisk hjælp hvilket medfører en retssag i maj 2018.

Hjemmeside: Vores tidligere webmaster stoppede i 2016 så denne opgave ligger nu hos bestyrelsen, nærmere bestemt formanden. Resultatet har været en helt ny hjemmeside der både skal vise nyheder men selvfølgelig også alle de praktiske oplysninger, man som grundejer kan få brug for, fx deklARATIONER og vedtægter..

Vej og stier – 2017 har været endnu et år, hvor kun det mest nødvendige blev udført til gengæld er der indhentet tilbud og planlagt omfattende fortovsrenoveringer, der udføres i 2018.

Legepladser – rutsjebanen ved Ewalds Have er udskiftet mens der ellers kun har været mindre reparationer i årets løb.

Grønne områder – året medførte ingen større vedligeholdelsesopgaver udover de, der er medtaget i kontrakten. Men det betyder ikke, at bestyrelsen har haft hænderne i lommerne: Som nævnt tidligere, ville

vi sende alt det 'grønne arbejde' i et udbud hvilket kræver en SÆRDELES omhyggelig forberedelse, der har krævet MANGE timer af Torben Hjørlands fritid.

5 entreprenører modtog materialet og heraf valgte de 3 at byde. En (Bognæs Multiservice) meldte fra – en har vi aldrig fået svar fra.

De 3 modtagne tilbud varierede med omtrent kr. 10.000 på det almindelige, aftalte vedligeholdelsesarbejde og kr. 110 i timepris for yderligere opgaver – det betød, at der var en forskel på kr. 50.000 fra billigste til dyreste ved anslået 50 timer årligt.

Vi indgik derfor en kontrakt med B. P. Entreprise der løber over 3 år med mulighed for forlængelse. Aftalen er sikret mod prisstigningen udover Danmarks Statistiks prisindeks.

TAK til bestyrelsen for et godt arbejde – og en god stemning på møderne!