

Holbæk den 23. februar 2023

Referat af GENERALFORSAMLING onsdag, den 22. Februar 2023 kl. 19:00 PÅ "VADESTEDET" STRANDMØLLEVEJ 249, HOLBÆK.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelægelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelægelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne:

Susanne Hage EH 43: "Forslag til fælles snerydning og saltning på veje og stier:

"Generalforsamlingen går ind for fælles snerydning og saltning i GF Rundingsholms område med private stier og veje. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at undersøge mulighederne for denne snerydning kan gennemføres. Vinterberedskabet skønnes at koste 5.000,- kr. plus moms pr. dag med sne og frost. Der skønnes at være 15 dage på en vintersæson, hvilket giver 75.000,- kr. plus moms = 93750,- kr. pr. vinter. Kontingentet bliver belastet med 365,- kr. hvorfor en kontingentsåtigning vil være nødvendig."

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter:

På valg:

- Torben Bo Florin RH 48 (modtager genvalg)
- Bjarne Hansen EH 58 (modtager ikke genvalg)
- Berit Madsen RH 56 (modtager ikke genvalg)

Suppleanter:

- Martin Friis RUA 89 (modtager genvalg)
- Katrine Falkensted EH 68 og (modtager genvalg)
- Christian Quist Nielsen RH 37 (modtager genvalg)

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant:

- Torben Hvid EH 39 (modtager ikke genvalg)
- Trine Rasmussen EH 41 (modtager genvalg)

Valg af revisor suppleant.

8. Eventuelt.

Der kan gives møde med 2 fuldmagter jfr. Vedtægternes § 15.

Der bydes på et mindre traktament (to håndmadder og en øl eller vand).

Vi vil meget gerne have, hvis det er muligt, at vores medlemmer tilmelder sig på mail eller Facebook til Grundejersforeningen, så vi nogenlunde ved, hvor mange der kommer af hensyn til traktamentet. Helst senest 3 dage før.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Torben Bo Florin, formand.



Rundingsholm er på Facebook - bliv medlem af gruppen og følg med! - Søg på RUNDINGSHOLM

Generalforsamling startede da alle fremmødte havde fundet en plads og smørrebrød og øl/vand var serveret og klokken blev lidt over 19. Der var mødt 47 stemmeberettiget op og de medbragte desuden 3 fuldmagter så i alt 50 gyldige stemmer på generalforsamlingen.

1. Hans Dahl EH 70 blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og fra salen blev foreslået Palle Søgaard

RH 11. Der blev stemt og valget faldt på Hans Dahl.

Dirigenten kunne fastslå at generalforsamling var varslet og indkaldt efter vedtægterne og dermed

lovlig i beslutningsøjemed.

Stemmetællere blev Vibeke EH 78 og Karina EH 4.

2. Formanden bød velkommen men da stemmelejset ikke rakte denne arten blev det overladt til næstformanden at fortælle om det forgangne år i grundlovsforretningen. Hele beretningen er bilagt dette referat så i selv kan læse det.

Fremhæves skal det måske at vores legeplads er færdiggøres i foråret med nye bord-bænksæt og nye sandkasser. Der opsættes også "ikke brandbare" affaldsbeholdere, som tømmes af "den grønne

mand".

Og igen blev det fremhævet at vores problemer/opgaver med at få medlemmerne til at overholde parkeringsreglerne i vore vedtægter er et stort problem; varevogne over 3.500 kg, campingvogne og trailere hører ikke hjemme udenfor ens egen grund. Campingvogne kan parkeres på egen grund men skal så være under et halvt år. Egne privatbiler skal ligeledes primært være parkeret i egen indkørsel.

Afslutningsvis fremhæves det at bestyrelsen henstiller til, at det årlige kontingent betales rettidigt og gerne via betalingsservice, da det letter identifikationsarbejdet med betalingerne. Hvis der betales for sent, pålægges der 100 kr. i gebyr straks.

Der var kommentarer fra forsamlingen omkring hækkes højde i udstykningen, de store sten som er blevet placeret på "de grønne hjørner" og efterladte (stjålne?) cykler på vores grønne områder. Med hensyn til de anbragte sten er bestyrelsen ved at få slået fast om de er ulovligt anbragt og derfor kan være skyld i, at vi evt. kan pådrage os et erstatningsansvar ved en påkørsel. De påkørsler der har været indtil dato har bevist at stenen egentlig opfylder deres mission; at forhindre kørsel med store tunge køretøjer over de grønne områder, som efterfølgende skal repareres. Bestyrelsen får hjælp af Kim HH 1, der vil tage kontakt til sine forhenværende kollegaer og spørge om hvordan vi evt. kan få myndighedsgodkendt vore tiltag eller om de skal fjernes igen.

3. Kasserens gennemgik regnskabet og der var ingen bemærkninger til dette - og fortsatte så med budget for 2023 - som danner baggrund for det årlige kontingent på 1.830,- kr. som skal betales senest 1. april - og både regnskab og budget blev godkendt af forsamlingen. En bemærkning fra salen var dog at vi måske skulle overveje at sætte bidraget til vejfonden (480,- kr. af de 1.830) så der kom flere penge ind i kassen fremfor at der skulle udstedes ekstraregninger, når renoveringerne skal sættes i gang. Bestyrelsen har selv overvejet dette tiltag men syntes ikke den almene økonomiske situation er til kontingent forhøjelse - men vi har det på arbejdsplanen for den nye bestyrelse.

4. Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra Susanne Haggø EH 43 om snerydning for grundjerne. Der var en længere debat om det gode forslag - for og imod - og herunder bestyrelsens ønske om ikke at skulle stå bag sådan en ordning, da den juridisk og økonomisk kunne være dyr for foreningens medlemmer og måske for bestyrelsen, som personligt ansvarlige i sidste ende. Der var interesse for at få en ordning op og køre men de interesserede skal selv starte det op og det bliver ikke i foreningsregi!

Alle skal vide, at selvom man får andre til at rydde sne og glatfærbekæmpe vil det **ALDRIG** FRITAGE GRUNDEJEREN FOR ANSVAR, HVIS DER SKER EN SKADE PÅ FORTOV ELLER VEJBANE SOM MAN ER ANSVARLIG FOR. Ens forsikringselskab vil nok betale i første omgang men har man ikke overholdt sine pligter kan selskabet komme tilbage og kræve den udbetalte erstatning tilbage af grundejeren.

6. De nvalgte til bestyrelsen blev:

Torben Bo Florin (genvalg)
Christian Quist Nielsen RH 37
Christina Krog-Meyer RH 27
Katrine Falkensted EH 68
Martin Frits RUA 89
Dorte Jensen HH58

Suppleanter blev:

Bestyrelsen er super glade for at en yngre generation har indtaget et par pladser i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig den 23.3. hvor arbejdsområderne i bestyrelsen fordeles indbyrdes. Revisorerne blev genvalgt;

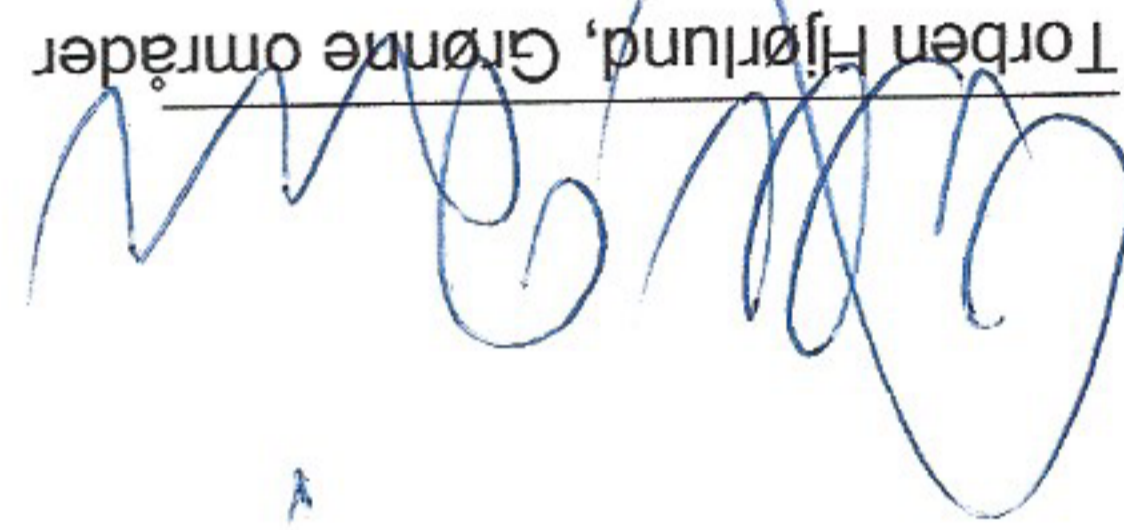
Torben Hvid EH 39
Trine Rasmussen EH 41
Martin Dørfier-Andersen EH 41

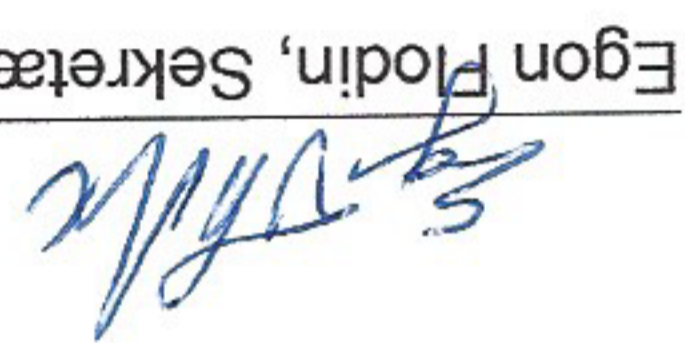
Revisorsuppleant

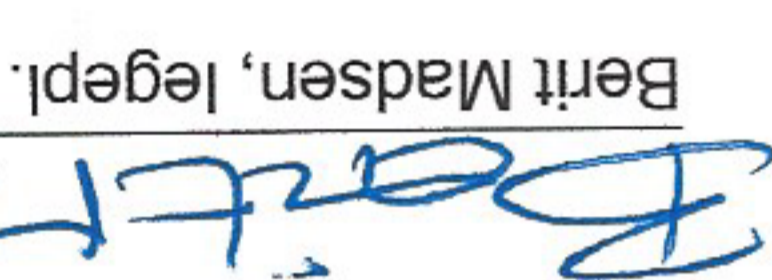


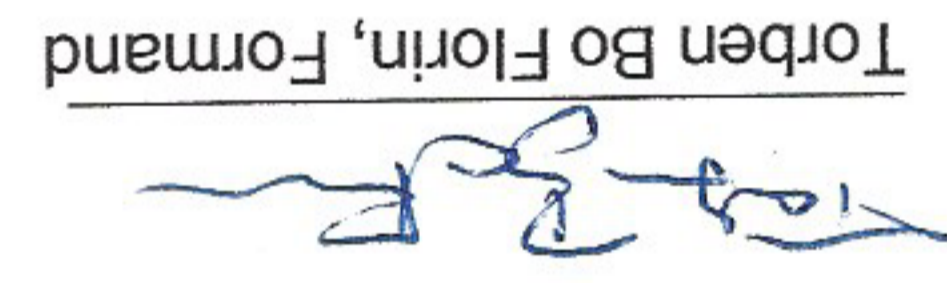


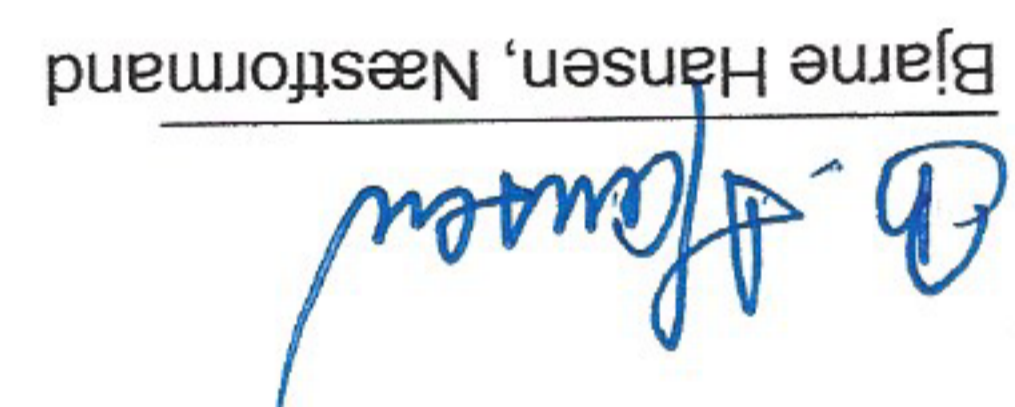
Rundingsholm er på Facebook - bliv medlem af gruppen og følg med! - Søg på RUNDINGSHOLM

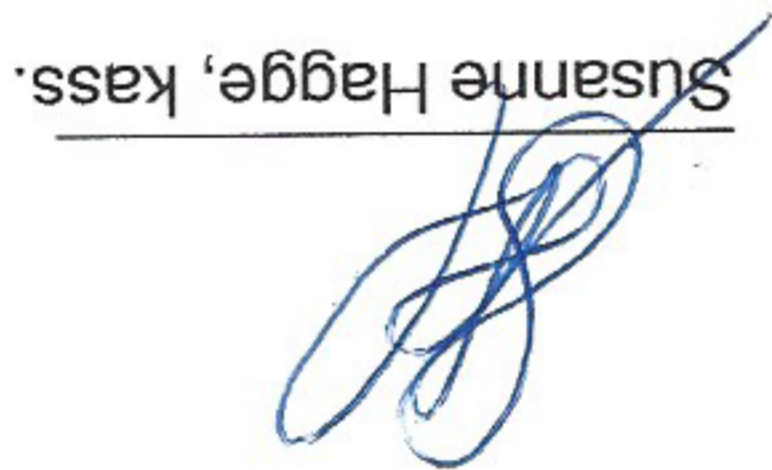

Torben Fjølund, Grønne områder

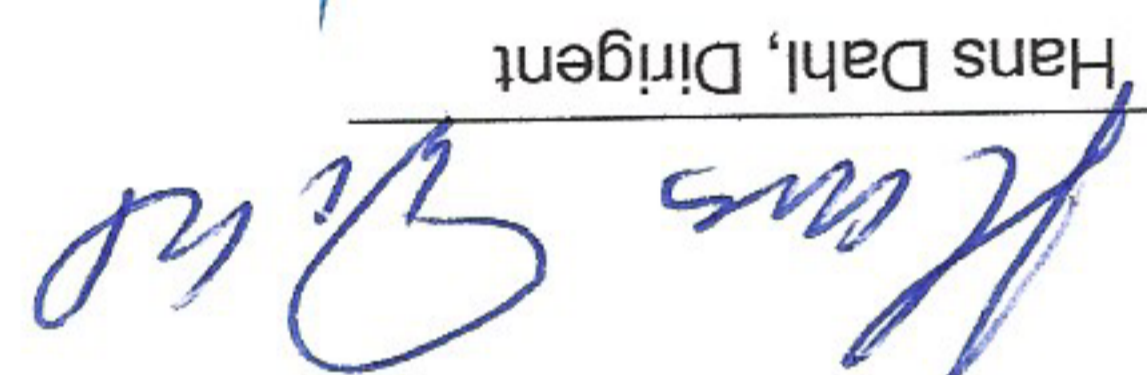

Egon Flodin, Sekretær & veje og stier


Berit Madsen, legepl.


Torben Bo Florin, Formand


Bjarne Hansen, Næstformand


Susanne Hagge, kass.


Hans Dahl, Dirigent

8. Under eventuelt blev bl.a. drøftet om der ikke kunne være begrænsninger i brugen af motorplæ-
 nekippere og motordrevne værktøjer, så der ikke støjes f.eks efter kl. 18 på fredage og efter kl.
 14 lørdage og søndage. Mange beboere vil gerne nyde deres have - med eller uden gæster - til
 fredelig spisning og samvær uden motorlarm. Hensætningen fra forsamlings er hermed givet vi-
 dere.
 Der var forslag om at lave en form for bytte dag/privat loppetorv for foreningens medlemmer, da
 vi sikkert alle har noget stående, som vi ikke bruger mere men som andre kunne bruge. Ideen er
 super og vi vil drøfte den i bestyrelsen.
 Der var igen forslag om at lave en form for fælles værktøj/trailer mv. til brug for foreningens med-
 lemmer. Bestyrelsen syntes ideen er god men har ikke planer om at igangsætte en ordning - ej
 heller være "bestyrer" af den i fremtiden. Så hvis der er en ildsjæl der vil stable en ordning på
 benene så giv bestyrelsen et praj og vi hjælper alt det vi kan.
 Der blev fra salen rettet en tak til bestyrelsen for årets arbejde i foreningen og vi kunne afslutte
 den officielle del og takke for god ro og orden.
 Efter den officielle del blev næstformand Bjarne Hansen takket for de mange års indsat og ar-
 bejde i bestyrelsen og modtag i den anledning en lille erkendtlighed fra foreningen. Det samme
 vil tilkomme Berit Madsen når hun vender hjem fra sin pt. ferie i Thailand.
 Afslutningsvis; er der en ildsjæl i grunddejerforeningen der kunne hjælpe bestyrelsen med noget hjemme-
 side. Vi har pt. ingen "ørne" i den siddende bestyrelse på det punkt.

Bestyrelsens beretning for år 2022

Kære generalforsamling

Generalforsamlingen sidste år besluttede en komplet fornyelse af vor to største legepladser, og dette projekt har præget året.

I september 2020 vedtog bestyrelsen at vi skulle indhente tilbud fra 3 forskellige firmaer til fornyelse af legepladserne i Ewalds Have og Rahbeks Have. Begge legepladser er fra dengang hvor grundtjernerfor- eningen blev stiftet, og der er siden dengang kommet mange nye regler og sikkerhedskrav til offent- lige legepladser. Legepladserne har været flittigt brugt og bar da også præg af tidens tand. For at minimere risikoen for ulkker og dermed Grundtjernerforningens ansvarsforpligtelse besluttede bestyrelsen derfor at de skulle fornyes.

De 3 firmaer var ude og male op, tegne, og regne på tilbud til begge legepladser. Alle i bestyrelsen fik dog noget af en øjenåbner, da alle tilbud og priser var i hus. Det var VIRKELIG meget dyrere end vi havde fantasi til at forestille os.

Vi valgte 1 projekt ud som vi mente opfyldte vores ønsker og krav til nye legepladser til den bedste pris. Projektet blev præsenteret på generalforsamlingen i 2022 og vedtaget og herefter kunne det hele sættes i gang.

Vi havde dog en fin "start" kapital og forestillede os at vi måske ville kunne søge fonde og få flere penge til projektet. Men desværre var det ikke så let at søge fonde. Trine Rasmussen, EH 41 var virke- lig en stor hjælp, men fx i forhold til Norda Fonden, som var en af de fonde vi søgte, så blev vores af- slag begrundet med at vores vedtægter ikke opfyldte fondens krav om almennyttighed. Det ville kræve en ændring af vedtægterne hvis vi ville ansøge igen.

Legepladserne blev NÆSTEN færdige og godkendt af både kommune og legepladsinspektør septem- ber 2022 til glæde og gavn for rigtig mange børn og barnlige sjæle.

Der mangler endnu en sandkasse samt bord/bænkesæt og affaldsbeholder til hver legeplads, men dette udføres i det tidlige forår.

Legepladserne vil blive "officielt" indviet til vores fastelavn i feb.



Rundingsholm er på Facebook - bliv medlem af gruppen og følg med! - Søg på RUNDINGSHOLM

Vi har haft et par år med et boligsalg i grundejerforeningen, som måske betyder, at ikke alle er helt informeret om, hvordan den enkelte grundejer skal forholde sig med hensyn til at renholde fortov og vej omkringing sin grund.

Kommunen og politiet har bestemt, at enhver grundejer skal holde fortov og halvdelen af kørebanen ved sin grund fri for sne og bekæmpe isglatte områder så ingen kommer til skade. Disse bestemmelser har GF Rundingsholm indsat i vores vedtægter; pkt. 9, Vejle - beskriver hvordan vi som grundejere skal forholde os med hensyn til at sikre os, at ingen kommer til skade på vores område. Og det gælder måske især når snevejr og is holder sit indtog i udstykningen.

Vi skal derfor alle sammen sørge for at der ryddes sne og der glatføres områder ud for ens grund "sna-rest efter snefald". Hvis der sker skade på ens grund eller det nævnte område ovenfor er det ens egen grundejerforsikring, der vil skulle dække en sådan skade. Men hvis man ikke har overholdt sine forpligtelser kan regningen i sidste ende blive sendt videre af forsikringselskabet til dig som grundejer og det kan desværre blive meget dyrt.

Vi har fået flere og større køretøjer på vejene i vores udstykning og det betyder større slid på vej og områder. Et af områderne der især rammes når det er meget vådt og de tunge køretøjer (især vare- og lastbiler) er rundt på vejene, er de små "grønne trimærker" og rabatterne langs med vej og parkerings-lommer. Det er som om, at det ikke gør noget "at jeg lige kører op over det grønne" for at komme videre. Det er hurtigst. Men det betyder altså at vi skal ud og reparere efter sådan en kørsel - især nu efter så meget vådt vejr. Vi har forsøgt at mindske skaderne på det grønne område ved at lægge store markante sten på hjørnerne af vores stikveje og det har hjulpet så skaderne er blevet mindre. Vi kan også se at nogle af stenene er blevet skubbet et pænt stykke væk så det er nogle store pækørsler der har været af bl.a. lastbiler.

Opdager du/ I at køretøjer laver skade på vores skilte, vej m.m. vil vi gerne have et præj om det. Gerne med billeder af køretøjet. Det er den eneste mulighed for at sende en evt. reparationsregning videre til skadevolder.

I forhold til parkering vil vi gerne igen IGEN gøre opmærksom på, at last- og varevogne over 2.500 samt campingvogne ikke må henstilles/parkeres i grundejerforeningens område. Dette gælder selvfølgelig også vandepladser og parkeringslommerne på stikvejene. Læs i øvrigt deklarationens pkt. 10, vedr. bestemmelserne for parkering.

Rundingsholm har fået sin egen hjertestarter der er placeret i carporten i HH 48. Hjertestarteren er registreret på www.hjertestarter.dk som er et netværk over alle landets hjertestartere. Lad os ikke håbe, der bliver brug for den, men hvis det skulle ske, så er den offentlig tilgængelig.

Vore grønne områder kræver konstant opmærksomhed, og i 2022 er der udført følgende store projekter:

- Ryddet vildtvoksende og stikkende buskader - dels ved det grønne område HH / EH ud mod marken mod øst. Det skal vokse op igen og holdes i nok max 2 m. højde. En lignende rydning ved vandepladsen ved HH 26 efter samme opskrift.
- Ryddet buske ved begge legpladser - brombær og lign. der giver gener i form af stik og sår ved børnenes leg. Ryddet på østskråning ved store legplads ved EH - så ikke generer boldspil o. andet.

- Lavet nye "indgangspartier" med granitskærver til grønne områder fra Stormøllevej - både ind til fællesarealer RH / HH og HH / EH.



Rundingsholm er på Facebook - bliv medlem af gruppen og følg med i - Søg på RUNDINGSHOLM



Rundingsholm er på Facebook - bliv medlem af gruppen og følg med! - Søg på RUNDINGSHOLM

TAK FOR ORDET

service, det letter kasserens arbejde.

Bestyrelsen opfordrer alle til at betale kontingentrettidigt samt tilmelde betalingen til Betalings-

ren!

Leger I 'pind' med hunden så fjern pinden fra græsset efterfølgende, den ødelægger plæneklippe-

deri! Vi ved ikke, om de er stjålne men opfordrer til brug af godkendt tyverisikring..
Og så har vi jævnligt problemer med henstillede cykler (både børne- og voksencykler) mange ste-

- Skåret kanter ved alle fællesarealer og overgange.

- Nye "bomme" ved legeplads EH, samt ved overgang RUA / RH / samt sti hen mod Netto.

- Ny indgang med granitskæver til indgang ved legeplads EH.